

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 725...../TB-CCTHA

Krông Nô, ngày 07 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 951 Ngày 12/10/2022

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 100/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 311/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 19C/2022/PLHD-L3 ngày 30/9/2022 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2022/HĐDV-ĐGLN ký ngày 04/5/2022) giữa Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô Thông Báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Trí Thành, địa chỉ: Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

- Ông Nguyễn Ngọc Quế, bà Nguyễn Thị Tân, địa chỉ: Bon Dốc Du, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Danh Lâm, địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Được biết, tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, bao gồm:

a) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 20.613,7m² (diện tích đo đạc thực tế 26.015,8 m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 216444, số vào sổ: CH 01808 cấp ngày 25/01/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Lâm.



* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.177.146.699 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm chín mươi chín đồng).

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Một căn nhà xây tạm diện tích 30m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017).

+ Một căn nhà gỗ diện tích 12m², xây dựng năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

+ Một bể nước diện tích 06m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017).

+ Một giếng đào đường kính 1,2m, sâu 15m đào năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017).

* Tổng giá khởi điểm của Công trình xây dựng trên là: 34.927.200 đồng (Ba mươi tư triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

- Cây trồng trên đất:

Cao su kinh doanh năm thứ tư 3.825 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017) và (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Cao su kinh doanh năm thứ tư 1.294 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017).

Cà phê kinh doanh năm thứ năm 470 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

* Tổng giá khởi điểm cây trồng trên là: 1.856.299.332 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi chín ngàn ba trăm ba mươi hai đồng).

Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.068.373.231 đ (Ba tỷ không trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm ba mươi một đồng).

Ghi chú: Riêng Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01(TĐ28 – 2019); diện tích 86.540,2 m², đất trồng cây lâu năm; quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02(TĐ28 – 2019), diện tích 4.213,3m², đất nuôi trồng thủy sản và một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ25-2017, đo đạc lại thuộc thửa đất số 4 (TĐ 17-2019) phần dôi dư so với Giấy CNQSD đất là 5.402,1 m², Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu trúng đấu giá chỉ được tạm giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông).

Ngày 30/9/2022, Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Krông Nô đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2022 (trong giờ hành chính); thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/10/2022, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp

đanh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung , TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 613.674.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/10/2022 đến ngày 27/10/2022 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 111002652052 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo cho ông Nguyễn Trí Thành, ông Nguyễn Danh Lâm và ông Nguyễn Ngọc Quế, bà Nguyễn Thị Tân biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Danh Lâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Nung (để niêm yết);
- VP Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thanh Thủy

